

כ"ז באלול, התשע"א
26-ספט-11
סימוכין : 34200611

אל : מנהל תחום תכנון ובקרת מידע, אגף הנכסים

מאת : היחידה לתכנון אסטרטגי

הנדון : מערכת נכסים - שאילתות מובנות

לבקשתך, מפורטות להלן מספר דוגמאות לשאילתות מובנות שעשויות להדרש ליחידה לתכנון אסטרטגי כדי לבצע ניתוח נתונים ממערכת נכסים החדשה.

חשוב להדגיש : אנחנו מעדיפים שהמערכת תאפשר למשתמש בניית שאילתות ולא רק הפעלת שאילתות מובנות מראש. הצרכים שלנו מגוונים מאוד ומשתנים בהתאם למשימות הספציפיות, כך שנדרשת לנו יכולת ניתוח גמישה. לפיכך, היינו מעדיפים שהמערכת תאפשר חיתוך/מיון/שליפה לפי פוליגונים (גבולות רובע, שכונה וכד'), ופוליגון שייבנה עצמאית בהתאם למשימה) ולפי כל (או רוב) השדות במערכת (יעוד קרקע, בעלות, סוג מוסד, גורם מפעיל וכד'). כמובן שהמערכת צריכה לאפשר חיתוך לפי מספר שדות וכן לשלב חיתוך לפי פוליגון עם חיתוך לפי שדה אלפא-נומרי.

דוגמאות לשאילתות מובנות :

1. כל המוסדות מקטגוריה מסויימת (חינוך, רווחה, ספורט וכד') או מסוג מסויים (גן ילדים, בייס יסודי, בייס עי"ס וכד'), בכל העיר או באזור מסויים.
2. שאילתה 1 וגם בבעלות עירונית
3. שאילתה 1 וגם בהפעלה עירונית
4. שאילה 2 וגם בהפעלה עירונית
5. שאילה 1, לפי סוג גורם מפעיל (עירוני, ציבורי, פרטי)
6. מוסדות הציבור בבעלות עירונית (כולם או לפי קטגוריה/סוג) ובהפעלה לא עירונית
7. מוסדות ציבור לפי שנת בניה (או חיתוך משנת בניה מסויימת)
8. מוסדות ציבור במגרשים ששטחם גדול/קטן מ ??? מ"ר
9. מוסדות ציבור במגרשים שאינם ביעוד ציבורי
10. מוסדות ציבור שתכסית הבניה שלהם קטנה מ ?? אחוז משטח המגרש



11. מגרשים פנויים (לפי ההגדרה בשאלתה 10) ששטחם גדול מ-?? וקטן מ-??, בתחום גאוגרפי מסויים (רובע, מספר רובעים, שכונה), , בבעלות עירונית/ציבורית.

12. מוסדות ציבור מסוג מסויים (למשל מרפאות), בעלי קומה אחת באזור גאוגרפי מסויים (רובע, שכונה וכו').

אנו מבקשים להדגיש שוב כי מדובר בדוגמאות בלבד לשאלות שעשויות להדרש לנו במהלך עבודתנו. אפשר לפרט רבות נוספות. הפתרון הנדרש אינו שאלות מובנות מראש אלא מחולל דוחות פשוט.

ב ב ר כ ה ,

היחידה לתכנון אסטרטגי

העתקים:

א. ל
ת. ג
צ. בי
ת. כ
ב. ו
א. ר



ז' בחשון, התשע"ו
20 אוק 2015
סימוכין: 39841115

אל: מבקרת העירייה

מאת: מנהל מח' מקלטים ומחסני חירום

הנדון: טיוטת ממצאי דו"ח ביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - התיחסות מח' מקלטים

להלן התייחסותי לדו"ח הביקורת כפי שנתבקשתי להשיב.

1. סעיף 23 – בדו"ח המקלטים הדו תכליתיים נרשמו מקלטים ריקים

בדו"ח רשימת המקלטים הדו תכליתיים נמצאו מספר מקלטים ריקים עפ"י המלצתכם ביצענו הפרדה בין מקלטים מאוישים / דו תכליתיים לבין מקלטים ריקים.

א. לנושא הבדיקה המדגמית - הבדוק ערך סיור בשני מקלטים (לא ידוע לנו אילו מקלטים) ללא השתתפות נציגי מח' מקלטים, ולכן עפ"י הדוח הסתמך רק על תשאול תושבי המקום בנוגע לאיוש המקלט.

2. סעיף 25 – "מספר זיהויי חד ערכי לכלל העירייה"

- מספר הזהות של המקלט אשר נמצא בשימוש מח' מקלטים נקבע בעבר בתאום עם פיקוד העורף ואנו עושים שימוש במספור אשר ניתן, מאז ועד היום.
- באשר לזיהויי חד ערכי לכלל העירייה, יש לפנות בנושא לאגף נכסים בשיתוף אגף המחשוב ככל שנדרש.

3. סעיף 34 ו' – "איתור תיעוד להקצאת מקלט"

א. קיים תיעוד של ועדת הקצאת מקרקעין ואישור המועצה למקלט 108 ברח' אהוד – מצ"ב אישורים.

(1) אישור מועצת העיר מתאריך 15/06/2015 החלטה מס' 204 – נספח א'.

(2) אישור ועדת הקצאת מקרקעין מס' 37 נספח ב'.

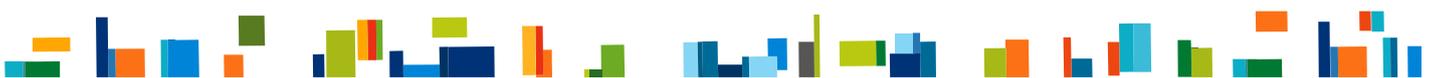
(3) אישור עו"ד למורשה חתימה בעמותה נספח ג'.

(4) חוזה השימוש למקלט הנ"ל אושר בשירות המשפטי מספר 2015-5-00880 נספח ד'.

הערה: ככל שנדרשות הבהרות בנושא אבקש לפנות לאגף נכסים המרכז תחומים אלה.

ב. חותמת העמותה וחתומות של המבקש (מופיעות על גבי כל אחד מדפי החוזה, לרבות בדף האחרון במקום בו העמותה נדרשה לחתום.

ג. אציין כי ביצענו תיקון בפורמט החוזה בהתאם להערותיכם בחוזים העתידיים יופיע שם העמותה בנפרד נספח ה'.



4. בנושאים שביקשתי להפנותם לאגף נכסים, מודגש בזאת כי נועצתי עם מנהל אגף נכסים שביקש להשיב בנושאים הנ"ל.

בברכה,

מנהל מחלקת מקלטים ומחסנים

העתקים:
מנהל אגף לביטחון ולשירותי חירום
מנהל אגף נכסים

From: רכזת תכנון בכירה
Sent: Thursday, November 19, 2015 5:23 PM
To: מבקרת הערייה
Cc: סגנית מנהל לתכנון; מהנדס העיר;
Subject: טיוטת ממצאים לדו"ח ביקורת בנושא הקצאת מקרקעין; מנהלת תכנון אסטרטגי

שלום רב
להלן התייחסותנו לסעיפים 27-32 בדוח הביקורת בנושא הקצאת מקרקעין הדן בתפקיד היחידה לתכנון אסטרטגי בתהליך הקצאת מקרקעין:

הדו"ח משקף את ההליך והכלים המשמשים את היחידה לתכנון אסטרטגי במתן חוות דעת להקצאת מקרקעין.

לגבי סעיף 31, העוסק במסד הנתונים של הקצאות לשטחי ציבור, שאינו מאפשר חיתוך עפ"י תחומים ואזורים שונים, יש לציין שבמשך שנים רבות ביקשה היחידה לתכנון אסטרטגי לקדם מערכת שטחי ציבור שתכלול גם מסד נתונים מרוכז של הקצאות מקרקעין המאפשר חיתוכים שונים, הבקשה לא אושרה.
בימים אילו מקודמת מערכת מיחשוב חדשה לניהול נכסי העירייה, ובקשתנו (רצ"ב) היתה לאפשר קבלת נתונים לגבי שטחי ציבור בחתכים שונים על פי סוג, אזור, מפעיל וכו'.
בימים אילו, אנו בקשר עם מנהל הפרוייקט, להבטחת הטמעת כלים אילו במערכת הממוחשבת החדשה.

בברכה,

סגנית מנהלת היחידה רכזת תכנון בכירה

י"ג בכסלו, התשע"ו
 25 נובמבר 2015
 מספרנו: 45609115

לכב'

מבקרת העירייה

הנדון – התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

אגף הנכסים פועל עפ"י נוהל הקצאת מקרקעין שנת 2001 ותיקונו שפורסם ע"י משרד הפנים.

בהתאם לאמור אישרה מועצת העירייה נוהל תבחינים להקצאת מקרקעין בת"א-יפו על מנת לאפשר לעירייה לבצע הקצאות בהתאם להנחיות, לקריטריונים ולתבחינים שנקבעו ע"י העירייה.

העירייה נעזרת במסגרת הקצאותיה בהחלטות הועדה המייעצת בראשות מר ערן אברהמי –סמנכ"ל לתכנון וכן על חו"ד התכנון העירוני –מנהל ההנדסה והרפרנטים מן האגפים המקצועיים בעירייה התואמים לגופים המבקשים הקצאה כגון: המנהל לשירותים חברתיים, מינהל החינוך וכו' .

החלטות הועדה המייעצת, מאושרות ע"י הנהלת העירייה הנותנת את ברכתה וקובעת את מדיניותה לשימושים ולעקרונות ההקצאה .

הועדה המייעצת מעיינת בספר ההקצאות ומקבלת חו"ד משפטית לגבי הקצאת מקרקעין בטרם פרסומן בעיתונות.

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

התייחסות להערות שנוגעות לנוהלי הליך ההקצאה:

עמ' 4 סעיף 20- בספר ההקצאות קיימת עמודה מפורטת מתי מסתיים תאריך סיום החוזה וכן מתי התחילה ההקצאה. החוזים מוזנים למערכת עסקאות וחוזים וניתן להפיק דו"חות לגבי מועדי סיום החוזים לכל החוזים.

עמ' 4 סעיף 21 - ההערה לא נכונה, ספר ההקצאות מציין את כל ההקצאות שבוטלו, עמותות שהפסיקו פעילות, עמותות שנדחו/ סורבו או כל סטטוס אחר עפ"י המצב המשפטי.

עמ' 4 סעיף 22 – רשימת הקצאת המקלטים נמצאת במח' מקלטים מכיוון שהבקרה, החוזים וכו' מנוהלים על ידי האגף למנהל מח' מקלטים ברשימה מסודרת של כל המקלטים וההקצאות. בעתיד נושא החוזים יבוצע ע"י אגף הנכסים ובמקביל יתבצע תיעוד תיקים פרטניים של המקלטים.

עמ' 6 סעיף 26- הבעיה של מספרי נכס שאינם תואמים תיפתר במסגרת מערכת נכסים החדשה. מספר הנכס ייגזר באופן אוטומטי מתוך הנכס הרלוונטי.

עמ' 6 סעיף 26- יד ביד - רח' גורקי, ההקצאה בוטלה. אולם נחתם חוזה שתוף ע"י מנהל לשירותים חברתיים במסגרת הסכם שיתוף עד 12/2016, במהלך השנה יובא להסדרה גם במסגרת נכסית.

עמ' 8 סעיף 34 (א) – עמותת שערי ציון-בני ברק אושרה בוועדת ההקצאות מס' 31 עד יוני 2019

הנכס ניתן בזמנו לרשת אל המעיין במסגרת הסדר חילופי נכסים בשנות ה 90, עמותת שערי ציון פעלה במקום מתוקף השתייכותה לאל המעיין, אך לאחר בדיקות שנערכו מול הגופים עולה כי "שערי ציון" הינה עמותה בפני עצמה המפעילה ומנהלת גני ילדים בנכס ולאור זאת הוסדר עימה הנושא הנכסי במסגרת הקצאה כפי שצויין לעיל.

עמ' 9 סעיף 34 (ב) – הצופים העבריים לוחמי גליפולי- עבר הקצאה ועדת הקצאות מס 29 מיום 10/06/2013 ל 5 שנים חסר יום עד לדצמבר 2018 (מדובר בבית פיליפס)-מטופל משפטית

עמ' 9 סעיף 34 (ג) –נעמ"ת- רח' גורי ישראל 23 פועלת במסגרת ההסדר עם חב' הבונה בחכירה חוזית עד מאי 2022, לאחר סיום החכירה נקבע בוועדה שיומר לרשות שימוש ל 5 שנים חסר יום (אושר בוועדת נכסים מיום 06/10/2010). אכן הובא לדיון בוועדת ההקצאות מיום 25/11/2009 כדי לאשר את רשות השימוש ללא תמורה.

עמ' 9 סעיף 34 (ד) – קונגרס יהודי בוכארה, דרך בן צבי 40, בזמנו אכן היו הסתייגויות אך לאור הצורך וחשיבות פעילות העמותה לרווחת המשפחות הנזקקות והטיפול באוכלוסייה הבוכרית ירדו ההסתייגויות והנושא הובא לנושא לדיון ולאישור ועדת ההקצאות ביום 28/08/2011 ואושר במועצה ב 19/09/2011.

עמ' 10 סעיף 34 (ט) –התקיימה ועדת התנגדויות ב 24/09/2012 בראשות עו"ד שהיא נציגת עו"ד היועמ"ש לעירייה. הליקוי תוקן ופרוטוקול ועדת ההתנגדויות תויק לתיק הנכס.

עמ' 10 סעיף 34 (י) – בד"כ אנו נוהגים לבקש את דו"ח שכר של חמשת הבכירים בעמותה רק לעמותות חדשות המובאות להליך הקצאה ולא לעמותות הממשיכות בהקצאה לגביהן יש לנו דו"חות שנתיים

עמ' 12 סעיף 34 (י"ב) –

לילך - קמואל 43 –הקצאה אושרה בוועדת ההקצאות מס 33 ביום 23/11/2014 ל 5 שנים חסר יום מיום 04/02/2015 עד ליום 03/02/2020.

ערוס אלבחר – מנדס פרנס 19- קיים טופס בקשה בתיק ר-1/77.

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

התחייה – מדובר בהקצאה למקווה למועצה הדתית הואיל והמועצה הדתית הינו גוף סמי עירוני ומתוקצב ע"י העירייה, ההליך לאישור הינו דרך ועדת נכסים . מסתבר שבמקרה זה חלה טעות להבאתו דרך הקצאות.

אמונה – רח' נהריים – בהסדר חכירה משנת 1973 ל 49 שנים עד 2022 (לכן אין טופס בקשה)

ידישפיל – מדובר בבית אוהל שם, רשות השימוש בוטלה בוועדת הקצאות מס' 10 מיום 25/11/2009. הנכס עבר לניהול ההקדש. כיום פועל במבנה תיאטרון אורנה פורת במסגרת הסדר שכירות עם העירייה וההקדש בתשלום.

עמ' 13 סעיף 34 (י"ד) –

ערוס אלבחר (מנדס פרנס) מצויין בפרוש בוועדת ההקצאות מס 33 מיום 23/11/20147 כי הנהלת העירייה אישרה את ההקצאה ביום 08/09/2014 .

עמ' 13 סעיף 34 (ט"ו) –

בד"כ הנהלת העירייה מקיימת אחת לחודש או יותר ובשל התארכות מועדי הפרסום שהינו כ 3 חודשים , במסגרת הנהלה ניתן לבצע פרסום עוד טרם הנהלה.

יש להדגיש כי ההקצאות מתפרסמות רק לאחר קבלת המלצת גופי המקצוע העירוניים והועדה המייעצת.

יש להדגיש כי עריכת דרפט הכנה הכוללת פתיחת תיק להנהלה דורשת ובניית פוליון וברורים לגבי הפעילות במקום , דברים שכרוכים בזמן ועשויים לעכב את הפרסום שלא לצורך.

עמ' 13 סעיף 34 (ט"ז) –

המקלט בקלישר אושר בוועדת ההקצאות מס' 30 מיום 15/12/2013 ואכן פרסם במסגרת ראשון ושני ביולי 2013 ובספטמבר 2013. הפרסומים אצלי בקלטר הפרסומים.

אמונה – רח' נהריים – בהסדר חכירה משנת 1973 ל 49 שנים עד לשנת 2022, מדובר בהסדר כספי לגבי תום תקופת ההסכם עד 2022 (לכן אין פרסום)

נעמ"ת- גורי ישראל 23 -פועלת במסגרת ההסדר עם חב' הבונה .

כרגע בחכירה עד מאי 2022 , לאחר סיום החכירה נקבע בוועדה שיומר לרשות שימוש ל 5 שנים חסר יום (אושר בוועדת נכסים מיום 06/10/2010)

עמ' 14 סעיף 34 (ט"ח) –

ערוס אל בחר (מנדס פרנס) – בהחלט היה פרסום . פרסום ראשון 18/07/204 ושני 24/09/2014

בעיתונים דה מרקר וידיעות ת"א.

קלטר הפרסומים אצלי ואם הייתי מתבקש הייתי מראה הפרסום.

עמ' 14 סעיף 34 (י"ח) –

מדובר על המקוואות למועצה הדתית, לא אמור לעבור דרך ועדת הקצאות אלא נכסים חלק ג'.

עמ' 17 סעיף 40 –

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

מעון יום ויצו- פעמונית 7 – אכן במסגרת חכירה , אמור לעבור לרשות שימוש החל מיוני 2016.
מעון יום ויצו – חרותנו 1 – היה בחכירה עד נובמבר 2014 עבר הקצאה בוועדת הקצאות מס' 37
עד לנובמבר 2019.

מעון יום ויצו- מגן אברהם 25 – נמצא בחכירה עד 2019 .

מעון יום ויצו- לובטקין צביה 30 – נמצא בחכירה עד 2019 .

הגר"א 29 – על חברות עירוניות המקבלות רשות שמוש בנכס עירוני לא חל נוהל הליך הקצאה אלא מועבר
דרך חלק ג' ועדת נכסים ואח"כ למועצה.

התלמי יהושע 16 – נכס עירוני מנוהל ע"י מנהל לשרותים חברתיים

כל המעונות הללו של ויצ"ו אושרו בוועדת נכסים מס' 5 מיום 12/11/2009.

מעון יום נעמ"ת- שקד 31 – בהסכם עד 2020 (הובא לוועדת נכסים מס' 10 מיום 06/10/2010)

עמ' 23 סעיף 43 (ב)- המבנה ניתן במסגרת הקצאה לעמותת יד ביד. ההקצאה בוטלה. נכון להיום העירייה
בוחנת את שיפוצו והשמשתו עבור מרכז לשימור יהדות אתיופיה.

הנושא בדיונים אצל מנכ"ל העירייה.

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

להלן ההתייחסות לנכסים השונים שפורטו בטיטוטת הממצאים לדוח הביקורת בעניין חתימות חוזים :

הנכסים המפורטים בטבלה שבעמוד 11 (סעיף יא)

1. קמואל 43 – עמותת לילך – בשלבי חתימת חוזה סופיים
2. דרך ההגנה 106 – שער ציון – חוזה חתום מיום 16.6.2014
3. נשרי צבי 5 – שער שמעון – הוקצה עפ"י פסק דין בהליך משפטי
4. לוחמי גליפולי 49 – תנועת הצופים העבריים – נשלח מכתב פינוי לעמותה, בבירור משפטי
5. זינגר בשביס 1 – מרכז קהילתי אוהל יוסף – בהליכים משפטיים
6. שדרות גורי 23 – נעמ"ת – חוזה חתום עד 31.5.2022
7. התחיה 4 – המועצה הדתית – חוזה חתום מיום 23.11.2014
8. בלפור 14 – מט"י מרכז טיפוח יזמות עסקית חולון – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
9. הגולן 31 – יוצאי סין בישראל – יוסדר במסגרת הסדרה כוללת של בתי הכנסת כפי שיפורט בהמשך
10. גורקי 8 – יד ביד אוזן קשבת – ההקצאה לא יצאה לפועל
11. נהריים 8 – אמונה – חוזה חתום עד 31.5.2022
12. בלפור 14 – הועד למלחמה באיידס – פינו את הנכס
13. לויטן יצחק 7 – אמונה – בהליכי הקצאה
14. צילנוב 18 – גגון – חוזה חתום עד 21.8.2017
15. נווה שרת 8 – מגרש להקמת בית כנסת – יוסדר במסגרת הסדרה כוללת של בתי הכנסת כפי שיפורט בהמשך
16. ארלוזורוב 106 – רעות – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
17. המצביאים 28 – פיתוח שירותי רווחה בלוד פש"ר – בשלבי חתימת חוזה
18. דיזנגוף 11 – תזמורת פילהרמונית חדרי נגנים – ההקצאה לא הוארכה

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

הנכסים המפורטים בטבלה שבעמוד 15 (סעיף 37)

1. שער שמעון – רחוב צוברי יוסף – חוזה חתום מיום 8.11.2015
2. רשת עמל 1 – בית ספר שבח מופת – רחוב המסגר 1 – בהליכי הקצאה
3. עמותת המחנות העולים – רחוב עמנואל הרומי 11 – בטיטות חוזה
4. ברודט – מרכז לחזנות צייטלין 22 – בטיטות חוזה
5. עמותת לילך – קהילת לודג' 5 – בשלבי חתימת חוזה
6. רעות – מרכז יום לגיל הזהב האר"י 10 – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
7. רעות – ארלורוב 106 – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
8. עמותת ערוס אלבחר לאישה ביפו – רחוב מנדס פרנס 19 – בשלבי חתימת חוזה
9. אגודת ידידי הבלט הישראלי – הר נבו 6 – בדיונים לגבי המשך פעילות בנכס
10. מרחבים "בינה" – יסוד המעלה 61 – פינו את הנכס
11. עמותת הכח לתת – ישראל בק 10 – חוזה חתום מיום 7.6.2015
12. עמותת ציימס – נכסים שונים – בטיטות חוזים
13. קרן למעורבות חברתית ע"ש טריביטש יוניטף – לוינסקי 108 – בטיטות חוזה
14. עמותת סדנאות האומנים – אליפלט 18 – פינו את הנכס
15. עמותת לילך – קמואל 82 – חוזה חתום עד 23.10.2018
16. עמותת לילך – ורד 7 א' – בשלבי חתימת חוזה
17. האגודה למען הקשיש קשת – חיים לבנון 75 – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
18. האגודה למען הקשיש קשת – יגור 5 – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
19. שער שמעון – נשרי צבי 5 – הוקצה עפ"י פסק דין בהליך משפטי
20. ארגון שארית הפליטה ברגן בלזן – יהודה הלוי 143 – חוזה חתום עד 10.11.2017
21. עמותת שורשים לדורות – שלונסקי אברהם 6 – בטיטות חוזה
22. הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה – שטריקר 19 – חוזה חתום עד 25.12.2017
23. עמותת ציימס – נכסים שונים – בטיטות חוזים
24. גגון – צ'לנוב 18 – חוזה חתום עד 21.8.2017

25. מטב שירותי טיפול ורווחה – ריש גלותא 6 – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
26. המכללה להוראה טכנולוגית – קלישר 5 - פיננו את הנכס
27. מרכז סוזן דלל – יחיאל 6 - בשלבי חתימת חוזה
28. המרכז לחינוך מקצועי – דבורה הנביאה 81 – חוזה חתום עד 1.1.2030
29. דרור בתי חינוך – טשרניחובסקי 35 – חוזה חתום עד 2.10.2016
30. נעמ"ת – קשאני 4 – בטיטת חוזה

הנכסים המפורטים בטבלה שבעמוד 17 (סעיף 40 א – תחום רווחה)

1. הגר"א 29 – מע"ש – אושר במסגרת חלק ג' (חברה עירונית)
2. פעמונית 7 – ויצ"ו – חוזה חתום עד 31.5.2016
3. התלמי יהושע 16 – האגודה למלחמה בסמים – טופל בשירות המשפטי + מינהל שירותים חברתיים
4. מגן אברהם 25 – ויצ"ו – חוזה חתום עד 30.9.2018
5. חירותנו 1 – ויצ"ו - בשלבי חתימת חוזה סופיים
6. לובטקין צביה 30 – עמותה לילדים בסיכון – חוזה חתום עד 2017
7. לויטה 10 – הוסטל אקים – חוזה חתום עד 19.6.2020
8. שקד 31 – נעמ"ת – חוזה חתום עד 30.5.2020
9. בנבנישתי 6 – עמותת אנוש – לא קיים תיק נכס

הנכסים המפורטים בטבלה שבעמוד 18 (סעיף 40 ב – תחום ספורט)

1. כהן עופר 12 – גדנ"ע שפירא – מוסדר במסגרת חוזה מסגרת עם החברה למוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות מיום 13.7.2000
2. דרך בן צבי – מגרש כדורגל מכבי ת"א – בטיטות חוזה
3. שארית ישראל 5 – אצטדיון בלומפילד – חוזה חתום עם חברת היכלי הספורט תל אביב יפו עד 31.3.2019
4. וינגייט 21 – היכל הספורט יד אליהו – חוזה חתום עם חברת היכלי הספורט תל אביב יפו עד 16.6.2023
5. שדרות רוקח 73 – מועדון טניס מכבי צפון – בשלבי חתימת חוזה סופיים
6. שדרות רוקח 67 – מועדון טניס הפועל צפון – בהליכי מכרז

7. שדרות רוקח 4 – מועדון טניס – בהליכי מכרז
8. גרינברג אורי צבי 19 – מרכז ספורט אזורי חן – חוזה חתום עד 8.6.2037
9. דרך נמיר מרדכי – מרכז ספורט אליצור – לא מומש
10. דרך נמיר מרדכי – מרכז ספורט מכבי – לא מומש
11. התקווה 74 – מגרש כדורגל בני יהודה – חוזה חתום מיום 13.10.2015
12. הלוחמים 13 – הפועל ת"א מתחם וולפסון – חוזה חתום עד 29.11.2018
13. שדרות רוקח 4 – מועדון טניס – בהליכי מכרז
14. רחוב עזה – מכבי יפו – הנכס פונה
15. לבנון חיים – מרכז עלית לספורט אוניברסיטת ת"א – שכירות
16. הבושם – מגרש כדורגל הפועל כפר שלם – הנכס פונה
17. כביש נתיבי איילון צפון – אולם ספורט (דרייב אין) – חוזה חתום מיום 20.11.2014

הנכסים המפורטים בטבלה שבעמוד 19 (סעיף 40 ג – תחום דת)

הנכסים מצויים במסגרת דיונים להסדרה כוללת של בתי הכנסת מול המועצה הדתית.

המשך : התייחסות לביקורת בנושא הקצאת מקרקעין - אוקטובר 2015

התייחסות לסוגיית מערכות המידע:

אגף נכסי העירייה מצוי כיום בתהליך בנייה של מערכת מידע חדשה, במסגרת מערכת זו נבנה מודול חדש התומך בתהליך ההקצאות. בהקמת מודול זה יילקחו בחשבון ממצאי והמלצות דו"ח הביקורת.

התייחסות לפעילות שטח:

הנכסים נבדקו במסגרת בדיקות שוטפות במדור הפיקוח של האגף, במסגרת רה-ארגון של האגף יתווספו פקחים למדור ובדיקות הנכסים ייערכו בתדירות גבוהה יותר.

בכבוד רב

מנהל אגף הנכסים

העתקים :

מנהל מח' מקרקעין

מנהלת פיקוח ורישום

מנהלת מח' דיור ושרותים

מנהל מדור פיקוח ופינויים

מנהל תחום תכנון ובקרת מידע

תיק נכס : הקצאות

ג' באדר ב', התשע"ו
13 מרץ 2016
סימוכין : 12567816

אל : מבקרת העירייה

מאת : מנהל מחלקת מקלטים ומחסנים

הנדון : טיוטת דו"ח ביקורת בנושא הקצאת מקרקעין

1. מחלקת מקלטים העבירה התייחסות לדו"ח בתאריך 20 אוקי 2016.
2. אין הערות לטיטוט הדו"ח למעט סעיף 23 לנושא הבדיקה המדגמית.

ב ב ר כ ה ,

מנהל מחלקת מקלטים ומחסנים

העתקים :
מנהל אגף בטחון ושירותי חירום
מנהל אגף נכסים

